

別記様式第三の二（第20条の3関係）

土地売買等届出書

市町村名※			
区 分※	所・地・貸・他	単・団	
受理番号※	年 月 日	第 号	
処理番号※	年 月 日	第 号	

当事者 殿 年 月 日
 譲受人 譲受人
 住所 〒 住所 〒
 氏名 氏名
 (担当者) (担当者)
 電話 電話

国土利用計画法第27条4項(第27条7において準用する第27条の4第1項)の規約に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記の通り届け出ます。

土地に関する事項	所 在		地 目		面 積								
	登 記 簿		登記簿	現 況	登記簿(㎡)	実 測(㎡)							
	町 又 は 字	地 番					住 居 表 示						
1													
2													
3													
					計 ㎡	計 ㎡							
土地に関する事項	届出に係る権利以外の権利												
	番号	利用の現況	所 有 権				所 有 権 以 外 の 権 利						
			所有者の住所	所有者の氏名	種 別	内 容	権利者の住所	権利者の氏名					
1													
2													
3													
土地等に関する事項	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利				移転又は設定に係る権利以外の権利		※			
				所 有 権		所 有 権 以 外 の 権 利							
				種別	内容	所有者の住所	所有者の氏名	種 別	内 容		権利者の住所	権利者の氏名	
1													
2													
3													
移転内容又は設定に関する事項	番号	移転又は設定の態様	地上権又は賃借権の場合				特記事項						
			存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)							
1													
2													
3													
予定対価の額等に関する事項	土地に対する予定対価の額等								工作物等に関する予定対価の額等				
	番号	地目(現況)	面 積 (㎡)				単 価 (円/㎡)		予 定 対 価 の 額 (円)		種類	予 定 対 価 の 額 (円)	
			百	千	十	百	千	十	百	千		十	百
	1												
2													
3													
			計 (a)		平均 ((b÷(a)))		計 (b)		計				
土地の目的等に関する事項	用途等								利用の現況の変更 有・無				
	利用目的に係る土地の所在				利用目的に係る土地の面積								
	利用計画の概要		人口面率	%	計画人口	人							
その他参考となるべき事項													

< 記入の注意事項 >

- ※印のある欄には記載しないこと
- 「氏名」の欄には、法人にあっては、その名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 「番号」の欄の番号に対して、一筆の土地ごとに記載すること。
- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により記載すること。
- 「概要」の欄には、建築物その他の工作物にあっては、延べ面積、構造、使用年数等を、木竹にあっては、樹種、樹齢等を記載すること。
- 「移転又は設定の態様」の欄には、売買、交換等の登記原因の区分により記載すること。
- 「利用目的」の欄には、用途、規模等当該土地の利用目的を可能な限り詳細に記載すること。
- 「人口面率」の欄には、利用目的に係る土地の面積に占める樹林地、草地、水辺地、岩石地及び砂地(農地、採草放牧地及び芝生、庭園木等の植栽された土地を除く。)以外の土地の面積の割合の現況及び計画を記載すること。
- 「計画人口」の欄には、住宅団地における想定人口等を記載すること。
- 「その他参考となるべき事項」の欄には、土地に関する権利の移転又は設定と併せて権利の移転又は設定をする工作物等以外の工作物等に関する事項その他を記載すること。